



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003691



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제2층 제201호	철근콘크리트조 59.5963㎡	
2	2023년12월28일	제2층 제201호	철근콘크리트조 56.5963㎡	신청착오

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일	2017년2월3일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제37543호	신탁	110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3190호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2094호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호(원흥동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465904호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62618호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003691

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003693



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제2층 제203호	철근콘크리트조 56.5963㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338, 302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3192호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2096호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호 (원흥동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465905호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62619호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003693

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003699



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 56.5963㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3198호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2101호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호(원흥동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465906호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호(엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62620호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003699

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003700



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 56.5963㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3199호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2102호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호(원흥동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465907호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호(엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62621호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003700

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003703



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제6층 제601호	철근콘크리트조 56.5963㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3202호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2105호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호(원흥동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465908호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62622호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003703

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003713



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제9층 제902호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 339-6 2. 인천광역시 남구 송의동 339-7	대 대	159.3㎡ 157.4㎡	2017년2월3일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제9층 제902호	철근콘크리트조 56.8464㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		316.70분의 10.5782	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3212호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제45272호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월3일 제50652호	2020년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7,401호(원흥동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제50653호	2020년2월3일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2020-2112호
5	소유권이전	2023년12월28일 제465903호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7, 401호(원흥동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년12월28일 제465909호	2023년12월14일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호(엘아이지사천리가) 거래가액 금234,000,000원
7	소유권이전	2023년12월28일 제465910호	2023년12월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-62623호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003713

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월15일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.